

# 方法与参数



Economic Evaluation Methods and Parameters for  
Construction Project

# 建设项目经济评价方法与参数

(第三版)

国家发展改革委 发布  
建设部

中国计划出版社

2006 北 京

## “建设项目经济评价方法”编写说明

### 1 总 则 ← General Principles

#### 1.1 制定《建设项目经济评价方法》的目的

1. 建设项目经济评价是建设项目决策的重要依据，对于提高建设项目决策的科学化水平，引导和促进各类资源的合理有效配置，优化投资结构，充分发挥投资效益具有重要作用。

2. 本《建设项目经济评价方法》是为适应我国社会主义市场经济发展的需要，按照投资体制改革的要求，在总结我国建设项目经济评价工作经验的基础上，借鉴国内外经济评价近年的成果，对原国家计委、建设部 1993 年印发的《建设项目经济评价方法与参数》（第二版）进行修订而成，目的是进一步规范建设项目经济评价工作，提高经济评价工作质量。

#### 1.2 经济评价方法的适用范围

1. 所有项目的经济评价都是基于资金时间价值这一原理，因此本方法具有较宽的适用面，可用于各行各业的建设项目，如工业、农业、林业、交通运输、教育、卫生、房地产开发等大行业，同样，各大行业内的小行业也可以用此方法进行经济评价。行业经济评价的区别一般体现在财务或经济费用效益流量的识别和估算上，以及对评价内容的选择上，各行业可结合自身特点制定相关的实施细则。

2. 当前我国社会主义市场经济体系的架构已经基本形成，投资主体已经由计划经济体制下单一的国家或政府，扩展成为政府、国有企业、民营企业、事业单位、个体经济以及政府与私人联合体等多种主体，形成投资主体多元化、资金来源多渠道、投资方式多样化、项目建设市场化的新格局。本方法对不同投资主体在使用上没有限制。

3. 传统的项目评价工作只是为提高项目决策的科学性和有效性服务，因此

## 1.8 项目计算期

1. 项目计算期是指经济评价中为进行动态分析所设定的期限，包括建设期和运营期。建设期是指项目资金正式投入开始到项目建成投产为止所需要的时间，可按合理工期或预计的建设进度确定；运营期分为投产期和达产期两个阶段。投产期是指项目投入生产，但生产能力尚未完全达到设计能力时的过渡阶段。达产期是指生产运营达到设计预期水平后的时间。运营期一般应以项目主要设备的经济寿命期确定。项目计算期应根据多种因素综合确定，包括行业特点、主要装置（或设备）的经济寿命等。行业有规定时，应从其规定。

2. 项目计算期的长短主要取决于项目本身的特性，因此无法对项目计算期作出统一规定。计算期不宜定得太长一方面是因为按照现金流量折现的方法，把后期的净收益折为现值的数值相对较小，很难对财务分析结论产生有决定性的影响；另一方面由于时间越长，预测的数据会越不准确。

3. 计算期较长的项目多以年为时间单位。对于计算期较短的行业项目，在较短的时间间隔内（如月、季、半年或其他非日历时间间隔）现金流水平有较大变化，如油田钻井开发项目、高科技产业项目等，这类项目不宜用“年”做计算现金流量的时间单位，可根据项目的具体情况选择合适的计算现金流量的时间单位。

由于折现评价指标受计算时间的影响，对需要比较的项目或方案应取相同的计算期。

## 1.9 价格体系 ← 1.9 Price System

1. 项目投入物和产出物的价格，是影响方案比选和经济评价结果最重要、最敏感的因素。项目评价都是对未来活动的估计，投入和产出都在未来一

段时间发生，  
2. 财务分  
的因素很多，  
3. It is almost impossible to forecast the prices of good ,because different places and times have different prices under economic market. So simplified method can be used for calculating the prices without impacting the result of evaluation conclusion.

价格政策的变化、劳动生产率变化等可能引起商品间比价的变化，产生相对价格变化；二是由于通货膨胀或通货紧缩而引起商品价格总水平的变化，产生绝对价格变动。

3. 在市场经济条件下，货物的价格因地而异，因时而变，要准确预测货物

在项目计算期中的价格是很困难的。在不影响评价结论的前提下，可采取简化办法：

1) 对建设期的投入物，由于需要预测的年限较短，可既考虑相对价格变化，又考虑价格总水平变动；又由于建设期投入物品种类繁多，分别预测难度大，还可能增加不确定性，因此，在实践中一般以涨价预备费（价差预备费）的形式综合计算。

2) 对运营期的投入物和产出物价格，由于运营期比较长，在前期研究阶段对将来的物价上涨水平较难预测，预测结果的可靠性也难以保证，因此一般只预测到经营期初价格。运营期各年采用同一的不变价格。

4. 考虑到项目可能有多种投入或产出，在不影响评价结论的前提下，只需对在生产成本中影响特别大的货物和主要产出物的价格进行预测。一般情况下，根据市场预测的结果和销售策略确定主要产出物价格。在对未来市场价格信息有充分可靠判断的情况下，本着客观、谨慎的原则，也可以采用相对变动的价格，甚至

也应考虑

5. 在价格体系

For the price of input and output goods during the long operation period, the prices in initial stages of the operation period are generally chose to forecast, because it is too hard to forecast the prices during the whole operation period, and the predication results could not be ensured as well. The prices in each year are the invariable during the operation period.

1) . For the resources goods invested during construction period, due to the short years ,the fluctuation of relative prices and the general price level could be evaluated at the same time;It will be hard to forecast the prices of many varieties invested during construction years or add the uncertainties ,so reserve funds for price increase (reserve funds for price differences) is used in practice for calculation.

## 2 财务效益与费用估算

### 2.1 财务效益与费用

财务效益与费用是财务分析的重要基础，其估算的准确性与可靠程度直接影响财务分析结论。将财务效益与费用估算作为独立内容而不是一般的基础资料来写，是为了强调其重要性，以使后续的财务分析有着坚实的基础。

财务效益与费用的识别和估算应注意以下问题：

1. 财务效益与费用的估算应注意遵守现行财务、会计以及税收制度的规定。由于财务效益与费用的识别和估算是将对将来情况的预测，经济评价中允许做有别于财会制度的处理，但是要求财务效益与费用的识别和估算在总体上与会计准则和会计以及税收制度相适应。

2. 财务效益与费用的估算应遵守有无对比的原则。“有无对比”是国际