

Inform on Economic Assessment Method and Parameter
of Construction Projects (version 3)

建设项目经济评价

方法与参数

第三版



中国计划出版社



附加说明

Editorial board of “Inform on Economic Assessment
Method and Parameter of Construction Projects”

《建设项目经济评价方法与参数》
主要组织和编写人员名单

国家发展和改革委员会投资司	杨庆蔚	王晓涛	罗国三	韩志峰
建设部标准定额司	陈 重	徐惠琴	胡传海	卫 明
建设部标准定额研究所	徐金泉	李明哲	董红梅	林 艳
	刘 咏	秦咸悦	王 芬	朱 洪
	史富文			
中国国际工程咨询公司	郭建斌	李开孟	张玉如	邱志青
化工规划院			王 彤	牛新祥
中国社会科学院数量经济与技术经济研究所			李 平	郭树声
中国建设银行				姜滇生
北京华智博宇工程咨询公司				李 军

此外，同济大学黄渝祥、清华大学经济管理学院蔚林巍、北京有色冶金设计研究总院李巧雪、交通部水运规划设计院邢国江、北京商山一览科技咨询有限公司张鹏同志参加了部分工作。

Editorial board member includes representatives from National Development & Reform Commission (NDRC), Ministry of Construction (MOC), China International Engineering Consulting Corporation (CIECC), Chemical Industry Design & Planning Institute, Chinese Academy of Social Sciences, China Construction Bank, Beijing Huazhi Boyu Engineering Consulting Corporation, Tongji University, Tsinghua University, General Research Institute for Nonferrous Metals (GRINM), Ministry of Communications, Beijing Shangshan Yilan Technological Consulting Corporation.

国家发展改革委、建设部关于印发 建设项目经济评价方法与参数的通知

发改投资〔2006〕1325号

国务院有关部门、直属机构，各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级省会城市发展改革委、经委（经贸委）、建设厅（建委），新疆生产建设兵团发展改革委，各中央管理企业：

现将修改后的《关于建设项目经济评价工作的若干规定》、《建设项目经济评价方法》和《建设项目经济评价参数》印发给你们，请在开展投资项目经济评价工作时借鉴和使用，并将使用中的问题和建议随时告国家发展改革委投资司和建设部标准定额司。

自本通知发布之日起，1993年国家计委、建设部《关于印发建设项目经济评价方法和参数的通知》（计投资〔1993〕530号）所发布的《关于建设项目经济评价工作的若干规定》、《建设项目经济评价方法》、《建设项目经济评价参数》和《中外合资经营项目经济评价方法》等文件停止使用。

附件：一、《关于建设项目经济评价工作的若干规定》

二、《建设项目经济评价方法》

三、《建设项目经济评价参数》

国家发展改革委 建设部
二〇〇六年七月三日

Issued by National Development and Reform Commission,
Ministry of Construction, 3rd July 2006

建设项目经济评价方法

1 总 则

Inform on Economic Assessment Method and
Parameter of Construction Projects

1. General Rules

1.1 为适应社会主义市场经济发展的需要，规范建设项目经济评价工作，保证经济评价的质量，提高项目决策的科学化水平，引导和促进各类资源的合理有效配置，充分发挥投资效益，制定本建设项目经济评价方法。

1.2 建设项目经济评价方法适用于各类建设项目前期研究工作（包括规划、机会研究、项目建议书、可行性研究阶段），项目中间评价和后评价可参照使用。

1.3 建设项目经济评价是项目前期研究工作的重要内容，应根据国民经济与社会发展以及行业、地区发展规划的要求；在项目的技术方案的基础上，采用科学、规范的分析方法，对拟建项目的财务可行性和经济合理性进行分析论证，做出全面评价，为项目的科学决策提供经济方面的依据。

1.4 建设项目可从不同的角度进行分类。按项目的目标，分为经营性项目；按项目的产出属性（产品或服务），分为公用事业项目；按项目的投资管理形式，分为政府投资项目和企业投资项目；按项目与原有资产的关系，分为新建项目和改扩建项目；按项目的法人属性，分为法人项目和既有法人项目。

1.5 建设项目经济评价的内容及侧重点，应根据项目性质、项目投资者、项目财务主体以及项目对经济与社会的影响程度等具体情况选择确定（见附录 A）。

1.6 建设项目经济评价的深度，应根据项目决策工作不同阶段的要求确定。建设项目可行性研究阶段的经济评价，应系统分析、计算项目的效益和费用，通过多方案经济比选推荐最佳方案，对项目建设的必要性、财务可行性、经济合理性、投资风险等进行全面的评价。项目规划、机会研究、项目建议书阶段的经济评价可适当简化。

1.7 建设项目经济评价必须保证评价的客观性、科学性、公正性，通过“有无

1.2 “Inform on Economic Assessment Method and Parameter of Construction Projects” applies to pre-project study (incl. planning, opportunity study, project proposal, feasibility study), project interim assessment and post-project assessment works of all kinds of capital construction projects

Benchmark IRR (Before tax)		
Expert judgement	Industry custom	Coordinated result

Benchmark IRR (After tax)		
Expert judgement	Industry custom	Coordinated result

拟法测算使用的价格水平是2003年底价格水平。考虑到近五年价格水平波动不大，在测算中未扣除通货膨胀的影响。

4. 参数的审查协调。以行业参数测算结果为基础，结合网上专家调查的结果，修订组组织了多次参数协调会议和专家审查会议，在力求体现国家政策并

Table 2.13-1.
Benchmark IRR for Capital Construction Projects

了各行业的情况和各方面专家的判断，对项目评价人员具有一定的参考价值。

表 2.13-1 部分行业建设项目财务基准收益率测算与协调

序号	行业名称	财务基准收益率 (融资前税前指标)			财务基准收益率 (项目资本金税后指标)		
		专家 调查结果	行业 测算结果	协调结果	专家 调查结果	行业 测算结果	协调结果
01	农业						
011	种植业	8~12	5	6	8~12	—	6
012	畜牧业	10~12	7	7	12~15	—	9
013	渔业	10~12	7	7	12~14	—	8
014	农副食品加工	10~12	8	8	12~15	—	8
02	林业						
021	林产加工	12	11	11	11	—	11
022	森林工业	12	12.5	12	15	12.4	13
023	林纸林化	13	12	12	15	12	12
024	营林	10	6~8	8	12	7~9	9
03	建材						
031	水泥制造业	12	11	11	13	12	12
032	玻璃制造业	12	13	13	13	14	14
04	石油						
041	陆上油田开采	13	13	13	15	—	15
042	陆上气田开采	13	12	12	15	—	15
043	国家原油存储设施	8	—	8	—	—	—
044	长距离输油管道	12	12	12	13	—	13
045	长距离输气管道	12	12	12	13	—	13
046	海上原油开采	13	—	15	—	—	—
05	石化						
051	原油加工及石油 制品制造	12	12	12	13	16	13
052	初级形态的塑料 及合成树脂制造	12	13	13	13	18	15

序号	行业名称	财务基准收益率 (融资前税前指标)			财务基准收益率 (项目资本金税后指标)		
		专家 调查结果	行业 测算结果	协调结果	专家 调查结果	行业 测算结果	协调结果
053	合成纤维单(聚合)体制造	12	14	14	13	20	16
054	乙烯联合装置	12	12	12	13	16	15
055	纤维素纤维原料及纤维制造	—	15	14	—	22	16
06	化工						
061	氯碱及氯化物制造	13	11	11	15	12	13
062	无机化学原料制造	12	10	10	13	10	11
063	有机化学原料及中间体制造	13	11	11	15	11	12
064	化肥	10	9	9	12	8	9
065	农药	13	12	12	15	14	14
066	橡胶制品制造	12	12	12	13	12	12
067	化工新型材料	13	12	12	15	12	13
068	专用化学品制造(含精细化工)	15	13	13	15	15	15
07	信息产业						
071	固定通信	6	5	5	6	5	5
072	移动通信	12	9	10	13	12	12
073	邮政通信	3	2.5	3	3	—	3
074	数据与因特网通信	12	—	—	13	—	—
075	卫星通信	12	—	—	13	—	—
076	电子计算机制造	12	—	—	13	—	—
077	电子器件、元件制造	15	—	—	18	—	—
08	电力						
081	电源工程						
0811	火力发电	8	8	8	10	10	10
0812	天然气发电	10	9	9	12	12	12
0813	核能发电	7	7	7	7	9	9
0814	风力发电	6	9	5	6	12	8
0815	垃圾发电	7	8	5	8	10	8
0816	其他能源发电(潮汐、地热等)	8	8	5	10	—	—
0817	热电站	8	8	8	10	10	10
0818	抽水蓄能电站	7	8	8	7	10	10
082	电网工程						
0821	送电工程	7	8	7	7	9	9

Benchmark IRR for cement industry – 12%